



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, Ν.Π.Δ.Δ.**

Ημερομηνία : 28-2-2020  
Αριθ. Πρωτ. : 1410



**Κωδικός Πρόσκλησης: Κ.Χ. 2020**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κηφισίας 241  
Ταχ. Κώδικας: 145 61, Κηφισιά  
Τηλέφωνο : 210 5241919 & 5241903  
Fax : 210 5241833  
Email: info@prasinosameio.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ  
ΣΕ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:  
«Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018»**

**Ο Πρόεδρος του Πράσινου Ταμείου:**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α'98),
2. του ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (Α'204), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ.1 του άρθρου 11 του ν.4337/2015 (Α'129),
3. του ν.2362/1995 «Περί Δημόσιου Λογιστικού, Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Α'247), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. του ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143), όπως ισχύει,
5. του π.δ.80/16 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει (Α'145),
6. του ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια) και άλλες διατάξεις» (Α'112), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
7. του ν.3889/2010 «Χρηματοδότηση περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α'182) όπως ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 5 αυτού, σύμφωνα με το οποίο στις αρμοδιότητες του Πράσινου Ταμείου περιλαμβάνεται η διαμόρφωση προγραμμάτων για την χρηματοδότηση μέτρων και δράσεων που αποσκοπούν στην προστασία, αναβάθμιση και αποκατάσταση του περιβάλλοντος στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής πολιτικής,
8. των άρθρων 75 και 77 του ν.4495/2017 (Α'167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»,
9. του άρθρου 28 παρ. 33β του ν.4280/2014, όπου ορίζεται για το Πράσινο Ταμείο ότι «Τυχόν αδιάθετα υπόλοιπα του επιτρεπομένου ποσοστού διάθεσης μεταφέρονται στην επόμενη χρήση και διατίθενται για τους ίδιους σκοπούς » (Α'159).
10. Του π.δ. 26/2019 «Οργανισμός Λειτουργίας Πράσινου Ταμείου» (ΦΕΚ Α' 42).
- 11.ι) Την υπ' αρ. 14694/13-3-2011 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου» (94/Υ.Ο.Δ.Δ./11-4-2011) όπως τροποποιήθηκε με τις Υπουργικές Αποφάσεις με αριθμό οικ.49429/8-11-2011 «Τροποποίηση της 14694/31-3-2011 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και

- Κλιματικής Αλλαγής «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου» (432/ΥΟΔΔ/12-12-2011) και με αριθμό 4643/26-1-2012 «Τροποποίηση της 14694/31-3-2011 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου» (ΥΟΔΔ 94/11-4-2011), όπως ισχύει» (31/ΥΟΔΔ/27-1-2012),
- ii) την υπ' αρ. 39335/01-07-2013 Υπουργική Απόφαση (311/Υ.Ο.Δ.Δ./02-07-2013) «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου», όπως τροποποιήθηκε με τις Υπουργικές Αποφάσεις με αριθμό 49219/10-9-2013 (457/Υ.Ο.Δ.Δ./20-09-2013) με τίτλο «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 39335/01-07-2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου» (ΥΟΔΔ 311)», με αριθμό οικ.26460/16-6-2015 με τίτλο «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 39335/01-07-2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΥΟΔΔ 311), όπως ισχύει» (446/Υ.Ο.Δ.Δ./22-6-2015) και με αριθμό 34810/10-8-2015 με τίτλο «Τροποποίηση της αριθ. 39335/01-07-2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΥΟΔΔ 311), όπως ισχύει» (586/Υ.Ο.Δ.Δ./17-08-2015),
- iii) την υπ' αρ. 49447/24-11-2015 Υπουργική Απόφαση (867/Υ.Ο.Δ.Δ./27-11-2015) με τίτλο «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 39335/1-7-2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΥΟΔΔ 311) όπως ισχύει.»,
- iv) την υπ' αρ. 43353/21-12-2015 Υπουργική Απόφαση (956/Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2015) με τίτλο «Τροποποίηση της αριθ. 39335/1-7-2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΥΟΔΔ 311) όπως ισχύει.»,
- v) την υπ' αρ. 37538/21-9-2016 Υπουργική Απόφαση (505/Υ.Ο.Δ.Δ./27-09-2016) με τίτλο «Τροποποίηση της αριθ. 39335/1-7-2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΥΟΔΔ 311) όπως ισχύει»,
- vi) την υπ' αριθ. 6726/22.02.2017 Υπουργική Απόφαση (88/Υ.Ο.Δ.Δ./24-02-2017) με τίτλο «Τροποποίηση της αριθ. 39335/1-7-2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΥΟΔΔ 311) όπως ισχύει.»,
- vii) την υπ' αρ. 32604/21-07-2017 (366/Υ.Ο.Δ.Δ./24-07-2017) απόφαση του Υπουργού και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου»,
- viii) την υπ' αρ. 49028/30-11-2017 (654/Υ.Ο.Δ.Δ./07-12-2017) απόφαση του Υπουργού και αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της αριθμ. 32604/21-07-2017 απόφασης του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας “Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου”»,
- ix) την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/91785/10664/10-10-2019 (ΦΕΚ 879/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./23-10-2019) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της αριθμ. 32604/21-7-2017 απόφασης «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΥΟΔΔ 366), όπως ισχύει.» (διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 959/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./14-11-19).
12. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/123465Α/3743/31-12-2019 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020 του Πράσινου Ταμείου» (ΑΔΑ: ΩΜΝΕ4653Π8-ΕΟΗ).
13. Την υπ' αρ. 6796/20-12-2019 (ΑΔΑ: ΨΕΦΖ46Ψ844-Ν9Ζ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» (Φ.Ε.Κ. 5802/Β'/21-12-2018).

14. Την υπ' αριθμ. 168.10/2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εγκρίθηκε ο Οδηγός στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις.
15. Την υπ' αριθμ. 173.11.1/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εγκρίθηκε η Πρόσκληση στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018».
16. Το γεγονός ότι υπάρχει ανάγκη εξασφάλισης σημαντικών Κοινόχρηστων Χώρων και χώρων πρασίνου σε αρκετούς Δήμους της χώρας, οι οποίοι κινδυνεύουν να απωλέσουν το χαρακτήρα τους, κυρίως λόγω οικονομικής αδυναμίας των Δήμων να αποζημιώσουν τους ιδιοκτήτες, με αποτέλεσμα αυτοί να μετατραπούν σε οικοδομήσιμους χώρους, καθιστώντας κατά τον τρόπο αυτό δυσμενέστερες τις συνθήκες του αστικού περιβάλλοντος. Επίσης, θα πρέπει να κρίνεται η πολεοδομική σημασία και η αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου ως Κοινόχρηστου (άρθρο 32 παρ.3 του Ν.4067/2012, όπως ισχύει).
17. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων ευρώ (15.000.000,00 €) έχει ήδη εξασφαλιστεί και έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 772150/28-12-2018 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

### ΚΑΛΕΙ

**το σύνολο των Δήμων της χώρας**, να υποβάλλουν τις προτάσεις τους, σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018».

#### 1. Σκοπός του Χ.Π. -Επιλεξιμότητα

Σκοπός του προγράμματος με τίτλο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» προϋπολογισμού 15.000.000 ευρώ είναι η χρηματοδότηση των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού για την απόκτηση αμιγώς Κοινοχρήστων Χώρων και χώρων πρασίνου που προβλέπονται σε εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια, οι οποίοι έχουν ιδιαίτερη πολεοδομική σημασία και των οποίων η εξασφάλιση αποζημίωσης έχει επείγοντα χαρακτήρα.

**Δυνητικοί δικαιούχοι** του Προγράμματος είναι οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού όλης της χώρας.

Οι Ο.Τ.Α. μπορούν να υποβάλλουν τις προτάσεις τους για τη δέσμευση πίστωσης προκειμένου να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση κοινόχρηστων χώρων εφόσον οι χώροι καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως αμιγώς κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου όπως πλατείες, άλση, πράσινο, παιδικές χαρές, χώροι στάθμευσης και προτείνονται ως τέτοιοι.

**Η παρούσα πρόσκληση αφορά Αιτήματα Ο.Τ.Α. μόνο για δέσμευση πίστωσης προκειμένου να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.**

Αιτήματα που αφορούν ειδικά τη διάνοιξη δρόμων, πεζοδρόμων κ.λ.π. (υλοποίηση ρυμοτομίας) δεν εμπίπτουν στους στόχους του προγράμματος και δεν θα εξετάζονται.

Χώροι που ανήκουν στο Δημόσιο ή στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα και είναι χαρακτηρισμένοι ως Κοινόχρηστοι Χώροι (περ. η παρ. 1 άρθρου 77 του Ν.4495/17) ή κοινωφελείς χώροι όπως εν προκειμένω χώροι προοριζόμενοι για εκπαίδευση, πρόνοια, πολιτιστικά ή αθλητικούς χώρους κ.α. δεν μπορούν να χρηματοδοτηθούν από το Πράσινο Ταμείο.

#### 2. Ωριμότητα Πρότασης-Οδηγίες υποβολής-Διαδικασία επιλογής-Ενταξη

**2.1** Οι Δήμοι μπορούν να υποβάλλουν τα αιτήματά τους στην υπηρεσία συμπληρώνοντας το **Ειδικό Έντυπο Συμμετοχής** καθώς και τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο, στο οποίο οι προς απαλλοτρίωση χώροι προβλέπονται ρητώς ως Κοινόχρηστοι Χώροι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 1 της παρούσας πρόσκλησης.

2. Βεβαιωθείσα αυτοδίκαιη ανάκληση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης ή δικαστική απόφαση για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.
3. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την πρόθεσή του να επανεπιβάλει την απαλλοτρίωση με αιτιολογημένη τη σοβαρή πολεοδομική ανάγκη της απόκτησης-διατήρησης του Κ.Χ., συνοδευόμενη από διάγραμμα που να φαίνεται ο προτεινόμενος κοινόχρηστος χώρος.
4. Προσδιορισμός της αξίας του Κ.Χ. υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
5. Αποδεικτικά στοιχεία και όχι αόριστη αναφορά που να τεκμηριώνουν την πραγματική οικονομική αδυναμία του Δήμου για την ανάληψη της δέσμευσης της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης εξ ιδίων πόρων (εγκεκριμένοι προϋπολογισμοί τρέχοντος και επόμενου έτους, δανειοληπτική ικανότητα κ.λ.π.).

**Σε περίπτωση που δεν προσκομισθεί το σύνολο των παραπάνω αναφερόμενων δικαιολογητικών, το αίτημα του Δήμου δεν εξετάζεται.**

Το Ειδικό Έντυπο Συμμετοχής είναι απαραίτητο να συμπληρώνεται με ακρίβεια και σαφήνεια, συνοδευόμενο από απόσπασμα google earth με σημειωμένο το περίγραμμα του Κ.Χ. Συμπληρώνεται **ένα** Ειδικό Έντυπο Συμμετοχής **για κάθε** κοινόχρηστο χώρο και για όλες τις ιδιοκτησίες που αφορά το αίτημα.

Κάθε αίτημα του Δήμου αξιολογείται και ως προς το κριτήριο της πολεοδομικής και κοινωνικής συμβολής της απόκτησης του Κ.Χ.

Εφόσον εξετασθούν τα δικαιολογητικά και πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, ο Δυνητικός δικαιούχος εντάσσεται στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα και καθίσταται **προσωρινός** δικαιούχος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου χωρίς να παρέλθει η καταληκτική προθεσμία υποβολής των αιτημάτων η οποία αναφέρεται στη παρ. 4 της παρούσας πρόσκλησης.

Οι προσωρινοί δικαιούχοι καθίστανται **οριστικοί** με όμοια απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία θα δίνεται εντολή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων εκταμίευσης του εγκεκριμένου ποσού χρηματοδότησης για έκαστο εξ αυτών, εφόσον ωριμάσει σε τεχνικό-οικονομικό επίπεδο η απαλλοτρίωση (ΦΕΚ επανεπιβολής, πρ. αναλογισμού, τιμή μονάδος κ.λ.π.).

### **3. Κριτήρια Αξιολόγησης Αιτημάτων**

Προκειμένου το Πράσινο Ταμείο να προχωρήσει σε ένταξη των προτάσεων των δικαιούχων στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα, οι προτάσεις αυτές αξιολογούνται με βάση τα εξής κριτήρια επί ποινή αποκλεισμού:

- Επιλεξιμότητα
- Αξιολόγηση ως προς την πολεοδομική-κοινωνική σημασία
- Πληρότητα δικαιολογητικών

Αιτήματα Ο.Τ.Α. που έχουν υποβληθεί σε προγενέστερες προσκλήσεις και έχουν αξιολογηθεί αρνητικά ως προς το κριτήριο της πολεοδομικής και κοινωνικής συμβολής της απόκτησης του Κ.Χ., δεν υποβάλλονται εκ νέου παρά μόνο αν έχουν αλλάξει τα πολεοδομικά-χωρικά δεδομένα της περιοχής και εφόσον η αλλαγή αυτή αιτιολογηθεί πλήρως από τον Ο.Τ.Α.

Τα κριτήρια και ο τρόπος ικανοποίησης αυτών καταγράφονται αναλυτικά στον Οδηγό Διαχείρισης του Χ.Π.

### **4. Οικονομικά στοιχεία της πρόσκλησης**

Η συνολική δημόσια δαπάνη που διατίθεται με την παρούσα Πρόσκληση είναι **15.000.000 €**

**Οι Δήμοι μπορούν να υποβάλλουν μέχρι τρία (3) αιτήματα και το συνολικό ποσό, το οποίο μπορεί να δεσμευτεί για κάθε Δήμο ανέρχεται σε 1.500.000 ευρώ για το σύνολο των αιτημάτων αυτών.**

Η πρόσκληση θα παραμείνει ανοιχτή από **3 Μαρτίου 2020 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2020**, που είναι καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων. Η υποβολή των προτάσεων γίνεται αποκλειστικά μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Πράσινου Ταμείου.

#### **5. Επικοινωνία-Πληροφόρηση**

Οι σχετικές πληροφορίες βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Πράσινου Ταμείου: [www.prasinotameio.gr](http://www.prasinotameio.gr), η οποία αποτελεί το κύριο εργαλείο επικοινωνίας του Πράσινου Ταμείου με τους ενδιαφερομένους και όπου είναι αναρτημένη κάθε σχετική πληροφορία.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
του Πράσινου Ταμείου**

**Ευστάθιος Σταθόπουλος**